

CĂTRE,
PRIMĂRIA BISTRIȚA
Directia patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
07 -03- 2022
Număr document 24346
Nr. file _____

Subsemnatul, **Bugnar Mihai-Ionuț**, persoană autorizată ANCPI, categoria
B, seria RO-BN-F, Nr. 0103/25.03.2021, domiciliat în Mun. Bistrita, str.

, nr. , casa , legitimat cu CI, seria , nr. , CNP:
, tel. , vă înaintez răspuns la adresa nr.
20667/28.02.2022

DATA

07.03.2022



Ana Ionel

C Ă T R E

Primăria municipiului Bistrița

Direcția Patrimoniu

Prin prezentă vă răspund adresei nr. 20667/28.02.2022, prin care solicitați un punct de vedere privind constatările Instituției Prefectului- Județului Bistrița Năsăud comunicate prin plângerea prealabilă înregistrată cu nr 20667/23.02.2022.

În teren s-a identificat un imobil cu categoria de folosință drum, având suprafața de 558mp și o lungime de 165.95m, situat în partea vestică a tarlalei 30/3, imobil situat în intravilanul localității Unirea, UAT Bistrița, județul Bistrița Năsăud, imobil pe care se face accesul la proprietățile private învecinate pe latura vestică a imobilului drum.

În teren imobilul este neîmprejmuit, și are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum
- Est: Canal
- Sud: Cad 62003
- Vest: CAD 61996, CAD 81518, CAD 65497, CAD 84590, CAD 84589, CAD 88677, Modirca Vladimir, CAD 88889.

Limitele sunt pașnice, nu există litigii cu vecinii.

În cadrul demersului topografic, în faza de documentare s-a consultat schița de punere în posesie a tarlalei 30/3, dar și baza de date grafice de la BCPI Bistrița cât și sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

După prelucrarea măsurărilor efectuate, în urma verificării geometriei imobilului drum, obiect al documentației, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E- Terra și în baza de date a OCPI BN am constatat că pentru imobilele învecinate pe laturile vestică, pentru care s-au eliberat titluri de proprietate, s-au întocmit documentații în cadrul cadastrului sporadic, fiind atribuite nr cadastrale. Coordonatele laturilor comune se încadrează în toleranțe, astfel au fost preluate coordonatele laturilor comune. Pe partea estică imobilul este delimitat de canalul existent.

În vederea întocmirii documentației pentru emiterea hotărârii consiliului local Bistrița, s-a avut în vedere art 87 alin 4, din ordinul 700- Regulamentul de avizare,



recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară- emis de Directorul General ANCPI care prevede că la înscrierea în cartea funciară „Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens” și art. 87, alin 5 din regulamentul amintit anterior, care prevede că: „Răspunderea pentru corectitudinea identificării imobilelor cu datele de carte funciară veche revine persoanei autorizate”.

Menționez faptul că, în zona fostă cooperatizată, identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche se realizează pentru utilizarea suprafețelor imobilelor identificate cu date funciare, numere topografice, conform decretului lege 115/1938, și sistarea colilor de carte funciară veche.

Astfel în urma suprapunerii aproximative a geometriei imobilului drum măsurat, obiect al prezentei documentații, peste harta medalion CF a localității Unirea, hartă concretuală (hartă a cărei scara de întocmire nu se poate stabili), am constatat că imobilul, având categoria de folosință drum se identifică cu parte din nr top 653, 652, 651, 650/2 înscrise CF 224 Unirea.

În urma consultării colii CF 224 Unirea, am observat că suprafața numerelor topografice enumerate anterior a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile. Dosarele de carte funciară unde nr top amintite anterior s-au dezmembrat succesiv și în componența căror nr cadastrale au intrat, se regăsesc înscrise în CF 224Unirea.

Având în vedere că suprafața numerelor topografice a fost epuizată acestea nemaifiind înscrise în CF 224 Unirea cu suprafață, am propus înscrierea imobilului în Cf prin atribuire de număr cadastral.

Având în vedere prevederile art 8 lit. c din OUG 43/1997 privind regimul drumurilor care prevede că:

„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

a) drumurile comunale, care asigură legăturile:

- între reședința de comună cu satele componente sau cu alte sate;
- între orașul cu satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- între sate;



b) drumurile vicinale sunt drumuri care deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”

și a demersurilor descrise anterior:

Subsemnatul am întocmit documentația de identificare a imobilului drum, în vederea emiterii hotărârii consiliului municipiului Bistrița pentru introducerea în domeniul public al municipiului Bistrița și înscrierea în CF a imobilului, respectând legislația în vigoare, iar imobilul drum constituie bun proprietatea municipiului Bistrița-domeniu public.





ARHITECT ȘEF. SERVICIUL URBANISM.

Nr. 20.667 / 09.03.2022.**Pentru:** Direcția Patrimoniu**Obiect:** răspuns la Adresa nr.20.667/28.02.2022**Nr. pagini:** 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
11-03-2022	
Număr document	<u>20667</u>
Nr. file	_____

Urmare a adresei dvs. nr.20.667/28.02.2022, prin care ne comunicați că a fost înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița plângerea prealabilă nr.20.667/23.02.2022 a Instituției Prefectului- Județul Bistrița- Năsăud, cu privire la Hotărârile nr.17 și nr.21 din 27.01.2022 adoptate de Consilul Local al mun. Bistrița, care consideră că actele au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale, vă comunicăm următoarele:

- referitor la pct.A.2 din adresa Instituției Prefectului, vă transmitem că în Adresa nr.94.430/24.11.2021 a Arhitectului Șef, înaintată Direcției Patrimoniu, s-a menționat dintr-o eroare "proprietatea numiților Buta Emil și soția Buta Valeria", aceștia având calitatea de solicitanți.

Cu stimă,

Arhitect Șef,
Pop Monica

I.M/2ex